



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 623

13 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1836 (1)

Διευθέτηση υδατορέματος Λαγκάδας Δήμου Λευκάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

5. Την παράγραφο 3β του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

6. Το από 1.9.2004 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας με το οποίο εστάλη στον Δήμο Λευκάδας μια σειρά της μελέτης «Διευθέτηση υδατορέματος Λαγκάδας Δήμου Λευκάδας» προκειμένου να γνωμοδοτήσει.

7. Το ότι παρήλθε το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στην παράγραφο 3 α του άρθρου 5 του ν. 3010/2002, χωρίς να γνωμοδοτήσει ο Δήμος Λευκάδας.

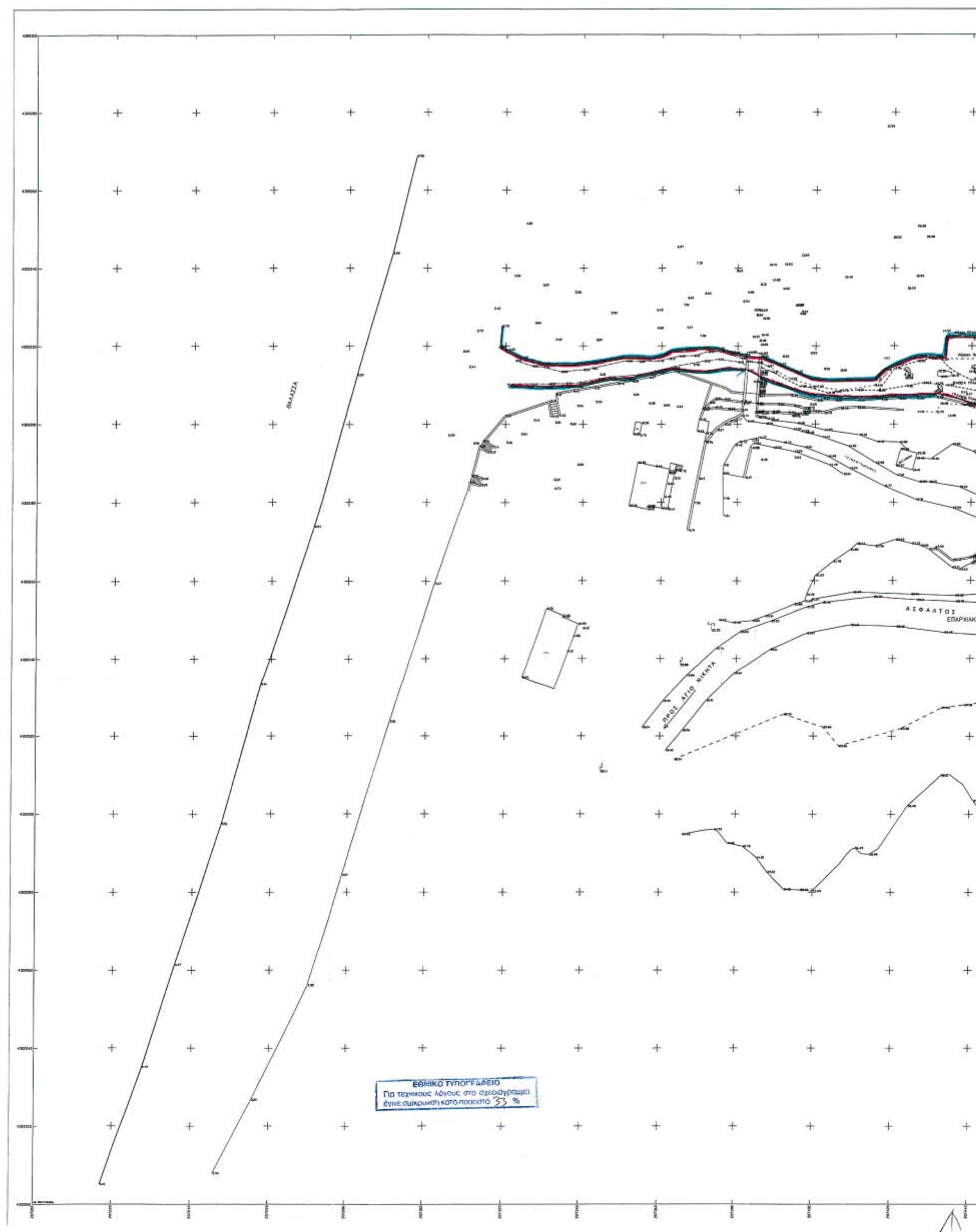
8. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Νομού Λευκάδας, αποφασίζουμε:

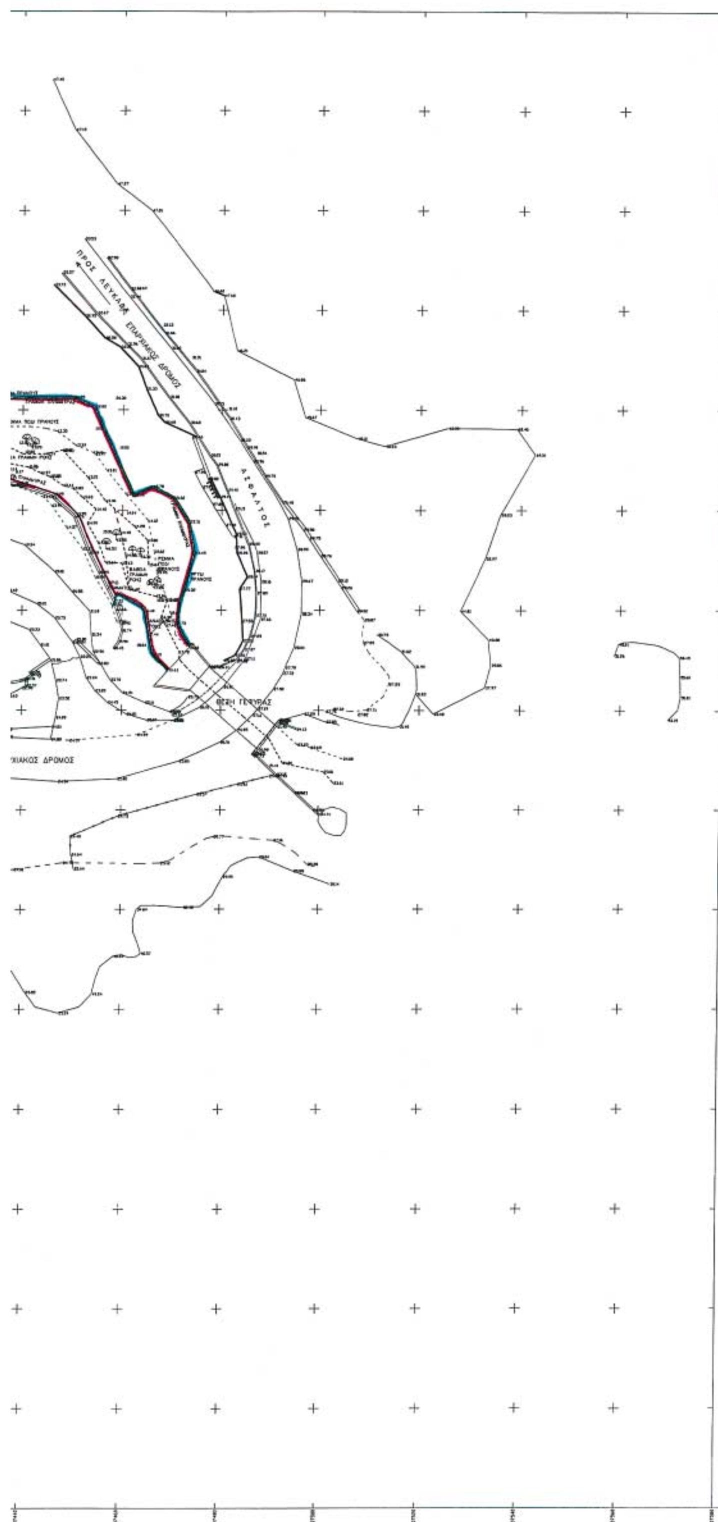
Εγκρίνουμε την διευθέτηση του υδατορέματος Λαγκάδας του Δήμου Λευκάδας, σύμφωνα με τα θεωρημένα τεύχη από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΝΙΚΗΤΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - - - - - ΒΑΘΕΙΑ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΓΚΑΔΑ ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ: ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΗΤΑ ΛΑΓΚΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2004

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ1 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ 10, 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ, ΤΗΛ: 2645-0-26410, ΦΑΞ: 2645-0-22839, e-mail: dmess@otenet.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1) ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ; 2) ΜΑΛΑΚΑΣΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ		ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΩΡΗΣΗ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Αχρηστ	ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	[signature]

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ Α.Τ.Υ.Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΚΟΜΠΟΤΙΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	13-7-0[illegible]
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	13-7-0[illegible]
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Λευκάδα, 10/2/05
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

Α/Α	ΚΟΡΥΦΟ-ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ	X	Y
1	1	207318.316	4300219.724
2	3	207323.926	4300216.793
3	5	207329.872	4300215.159
4	7	207337.527	4300215.040
5	11	207350.621	4300216.931
6	15	207357.473	4300216.669
7	19	207362.655	4300218.514
8	25	207374.628	4300219.062
9	31	207386.243	4300217.101
10	33	207399.425	4300211.377
11	39	207415.102	4300211.177
12	47	207426.541	4300217.195
13	52	207433.235	4300217.081
14	55	207433.874	4300222.123
15	62	207450.132	4300222.254
16	63	207454.091	4300220.450
17	65	207462.037	4300202.659
18	67	207466.039	4300204.358
19	71	207473.093	4300197.561
20	73	207474.127	4300191.444
21	78	207471.257	4300181.577
22	81	207471.089	4300176.835
23	85	207473.558	4300172.750
24	86	207321.300	4300209.997
25	95	207338.630	4300209.860
26	99	207346.906	4300211.665
27	100	207351.572	4300211.718
28	104	207363.344	4300214.274
29	106	207369.440	4300213.550
30	112	207382.013	4300214.054
31	118	207398.586	4300207.693
32	130	207431.455	4300207.742
33	134	207446.503	4300203.238
34	136	207451.122	4300199.040
35	142	207458.558	4300183.124
36	143	207459.476	4300183.306
37	146	207464.734	4300179.997
38	148	207466.345	4300171.273
39	149	207469.449	4300168.173

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΓΚΑΔΑ ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ: ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑΣ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2004

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ 3 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ 10, 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ, ΤΗΛ: 2645-0-24410, ΦΑΧ: 2645-0-22839, e-mail: oness@otenet.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1) ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ; 2) ΜΑΛΑΚΑΣΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ		ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΩΡΗΣΗ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ		ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	(υπογραφή)

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Δ/ΝΣΗ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Γ.Α. Τ.Κ. Δ.Τ.Υ.Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΚΟΜΠΟΤΙΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	13-7-04	(υπογραφή)
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	13-2-...	
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ				

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Λευκάδα 10/2/05
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Αριθ.οικ.3834 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Αρδευτικά Δίκτυα Έλους Κανδήλας Ν. Αρκαδίας».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν σήμερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν/Δτος 3881/1958 (ΦΕΚ 181/1958 τ.Α΄) «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 2040/1992, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4) Τις υπ' αριθμ. 67544/4.6.1999 & 135386/2.12.2003 κοινές υπουργικές αποφάσεις των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ & ΓΕΩΡΓΙΑΣ «περί έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων».

5) Το υπ' αριθμ. 15684/20β/532/8.12.2004 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

6) Το υπ' αριθμ. 313/8.3.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αρκαδίας, με το οποίο μας γνωρίζει ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν.2882/ 2001, περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

7) Το από 8.12.2004 Υπηρεσιακό Σημείωμα, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης.

8) Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Αρδευτικά Δίκτυα Έλους Κανδήλας Ν. Αρκαδίας», έκτασης συνολικού εμβαδού 70.009,92 τ.μ. που βρίσκεται στο Νομό Αρκαδίας και ακονίζεται με κλίμακα 1:250 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που συνέταξαν, οι Κακαμπάκος Γεώργιος Αγρονόμος - Τοπογράφος, για την ζώνη 1, και Προμπονάς Ιδομενέας Πολιτικός Μηχανικός για την ζώνη 2 και ελέγθηκαν και θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Μελετών και Κατασκευών ; του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Παπάνη, στις 20.7.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

Αλεξόπουλος Γεώργιος κ.λ.π. για την ζώνη 1 και Δεληγιάννης Παναγιώτης του Γεωργίου κ.λ.π. για την ζώνη 2.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και θα καλυφθεί από τη Σ.Α.Ε. 081/3 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και συγκεκριμένα από το έργο με Κ.Α.2002 ΣΕ08130025.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Μαρτίου 2005

Η Γενική Γραμματέα Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Αριθ.ΕΠΑ36 (3)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου, με την υπ' αριθμ. 125016/5.2.1987 (ΦΕΚ 233 Δ'/87) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου του ομώνυμου Δήμου Ν. Χαλκιδικής (τομέας VI/E).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.1929 Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α'/22.4.1929), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/00), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002).

4. Τις διατάξεις του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ'/99).

5. Την υπ' αριθμ. 145/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

6. Την υπ' αριθμ. 10η συν/ση/1ο θέμα/της 19.12.2003 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α'/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α'/97).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του εγκεκριμένου με την υπ' αριθμ. 125016/5.2.1987 (ΦΕΚ 233 Δ'/ 18.3.1987) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, ως εξής:

1. Τροποποιούνται τα όρια του τομέα VI/E, όπως αυτά τα νέα όρια φαίνονται στο θεωρημένο από την Δ/νση Οικισμού & Χωροταξίας Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εντός του τομέα VI/E ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίσθηκαν με την υπ' αριθμ. 125016/5.2.1987 (ΦΕΚ 233 Δ'/ 18.3.1987) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής.

Άρθρο 2

Εντός του κατά τα παρά πάνω άρθρου 2 οριοθετημένου τομέα VI/E όρων δόμησης καθορίζονται οι παρά κάτω ειδικοί όροι δόμησης και μορφολογικοί περιορισμοί:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωτερικής κλίμακας προς τον όροφο. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται εξωτερικές κλίμακες που αποτελούν αναπόσπαστο και ενιαίο τμήμα του ακάλυπτου χώρου, που το ύψος τους δεν υπερβαίνει το 1 μέτρο από το πέριξ φυσικό η διαμορφωμένο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΓΟΚ έδαφος.

2. Οι περιφράξεις στα πρόσωπα των οικοπέδων είναι υποχρεωτικά συμπαγείς, από εμφανή λιθοδομή ή από οπλισμένο σκυρόδεμα επιχρισμένο με σοβά. Το ύψος τους καθορίζεται στο ένα (1.0) μέτρο. Κιγκλίδωμα ξύλινο ή μεταλλικό μπορεί να τοποθετηθεί πάνω από συμπαγές τμήμα περίφραξης σε ύψος το πολύ ένα (1.00) μέτρο.

3. Κατ' εξαίρεση του περιορισμού της προηγούμενης παραγράφου, εφ' όσον το κτίριο τοποθετείται σε επαφή με το πίσω όριο του οικοπέδου επιβάλλεται η περίφραξη με εμφανή λιθοδομή ύψους δύο (2.00) μέτρων με αυλόπορτα ξύλινη καρφωτή δίφυλλη. Η αυλόπορτα επιτρέπεται να στεγάζεται με τετράρριχτη η δίρριχτη στέγη.

4. Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων διαμορφώνονται υποχρεωτικά με εμφανή λιθοδομή στο ισόγειο. Στους πρώτο και δεύτερο όροφο διαμορφώνονται είτε με εμφανή λιθοδομή είτε με σοβά με χρωματισμό ελεγχόμενο από την ΕΠΑΕ.

5. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων επιβάλλεται να είναι ξύλινα ή μεταλλικά σε ελεγχόμενους από την ΕΠΑΕ χρωματισμούς.

6. Κλειστές προεξοχές (σαχνισιά) πλάτους έως ογδόντα εκατοστά (0,80 μέτρα) επιτρέπονται σε τμήματα των όψεων όχι μεγαλύτερα του τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφάνειας τους και υποχρεωτικά στην βάση τους να επενδύονται με στραβόξυλα.

7. Η κατασκευή κλειστών προεξοχών (σαχνισιών) επιτρέπεται στην γωνία του κτιρίου, με την προεξοχή να καταλαμβάνει εως το 25 % της επιφάνειας έκαστης όψης.

8. Το κάτω άκρο της προεξοχής πρέπει να απέχει από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος το λιγότερο τρία (3) μέτρα.

9. Επιτρέπονται κλειστές εσοχές από τρεις πλευρές στο κτίριο (λιακωτά, ημιυπαίθριοι) βάθους έως ένα μέτρο (1.00 μέτρο) σε τμήματα της όψης όχι μεγαλύτερα του τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφάνειας αυτής.

Στην συνέχεια των εσοχών αυτών επιτρέπεται η κατασκευή εξώστη έως ένα μέτρο (1.00) πλάτος.

10. Τα εξωτερικά ανοίγματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν το πενήντα τοις εκατό (50 %) για το ισόγειο και το τριάντα τοις εκατό (30%) για τους ορόφους, του εμβαδού της επιφάνειας των αντίστοιχων όψεων.

Πρέπει να έχουν τονισμένο τον κατακόρυφο άξονα με αναλογίες 1:1,20 έως 1:1,50 για τα παράθυρα και 1: 2 για τις θύρες. Το πρέκι των ανοιγμάτων να είναι οριζόντιο. Τα υαλοστάσια με ή χωρίς φεγγίτη, θα χωρίζονται με καίτια. Στα παράθυρα επιτρέπεται να τοποθετούνται οριζόντιες σιδεριές ασφαλείας. Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου επιβάλλεται να είναι ξύλινα, καρφωτά ή ταμπλαδωτά σε ελεγχόμενους από την ΕΠΑΕ χρωματισμούς.

11. Για τα κτίσματα που ανακατασκευάζονται θα είναι υποχρεωτική η καθαίρεση του σοβά και η αρμολόγηση της πέτρας. Οι όψεις του υπάρχοντος μπορούν να τροποποιηθούν σύμφωνα με τα προηγούμενα, εφ' όσον το επιβάλλει η επαναχρησιμοποίηση ή η νέα χρήση του υπό ανακατασκευή κτιρίου.

12. Για την επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων, αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του οικισμού επιτρέπεται η προσθήκη κατ επέκταση και καθ' ύψος των απαραίτητων χώρων για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του κτιρίου εφ' όσον αυτοί δεν μπορούν να δημιουργηθούν στο εσωτερικό του υφιστάμενου κτίσματος, μετά από γνωμάτευση της Α βάθμιας ΕΠΑΕ, μόνο στην περίπτωση που η προσθήκη αυτή δεν αντίκειται στις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

13. Για την διατήρηση της παραδοσιακής μορφής του οικισμού επιβάλλεται να εγκρίνονται από την Α' βάθμια ΕΠΑΕ, η ογκοπλαστική μορφή και η αρχιτεκτονική σύνθεση του κτιρίου, των βοηθητικών κτισμάτων και των περιφράξεων, η διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και η κατεδάφιση και ανακατασκευή παλαιών κτισμάτων.

Κατά τον έλεγχο θα προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα με υψομετρικές καμπύλες, όπου θα σημειώνονται οι θέσεις των κτιρίων στα όμορα οικόπεδα, τα υπάρχοντα φυσικά ή τεχνητά στοιχεία, καθώς και τέσσερις φωτογραφίες από διαφορετικά σημεία του οικοπέδου (4 γωνίες).

Η ΕΠΑΕ θα έχει αρμοδιότητα για τον καθορισμό της θέσης του κτιρίου στο οικόπεδο με αντικειμενικό στόχο την εξασφάλιση της θέας και των συνθηκών φυσικού φωτισμού και αερισμού.

Σε περίπτωση οικοπέδων με μεγάλη κλίση η επιτροπή έχει το δικαίωμα να απαιτήσει διάσπαση του όγκου του κτιρίου για την καλύτερη προσαρμογή του στον περιβάλλοντα χώρο.

Άρθρο 3

Εντός του κατά τα παρά πάνω άρθρα οριοθετημένου τομέα VI/E όρων δόμησης καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας σύμφωνα με το περιεχόμενο χρήσεων γης του άρθρου 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) με τις παρά κάτω εξαιρέσεις:

1. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Κατ' εξαίρεση εξακολουθούν να λειτουργούν νόμιμα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που, είτε ήδη λειτουργούν μέσα σε κτίρια των οποίων η οικοδομική τους άδεια προβλέπει την χρήση αυτή, είτε κατά την 1.12.1999 ημέρα δημοσίευσης της αρ. 6683/10.11.1999 Απόφασης του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας «έγκριση τροποποίησης του ΓΠΣ Πολυγύρου» στο υπ' αριθμ. 861 Δ΄/99 ΦΕΚ ήταν ήδη εγκατεστημένη σε αυτά η χρήση αυτή. Στην δεύτερη περίπτωση θα μπορεί να εκδίδεται οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης αφού βεβαιωθεί από τον Δήμο ότι στο κτίριο αυτό η στον χώρο του κτιρίου από την 1.12.1999 έως σήμερα είναι εγκατεστημένο εργαστήριο χαμηλής όχλησης.

2. Πρατήρια βενζίνης.
3. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
4. Υπεραγορές και πολυκαταστήματα.

Άρθρο 4

Οι προτάσεις της μελέτης αναθεώρησης του Δήμου Πολυγύρου για το τομέα 11/Α2 θα πρέπει να αναπροσαρμοσθούν μετά από νέα μελέτη που θα γίνει ανά οικοδομικό τετράγωνο της περιοχής με την οποία θα πρέπει ειδικότερα να προκύψουν προβλέψεις για την αναβάθμιση και αισθητική εμφάνιση των πλάγιων όψεων των υφισταμένων πολυκατοικιών, οι προϋποθέσεις επισκευής των παλιών υπό ερήμωση κτιρίων καθώς και κάθε άλλη αναγκαία για την αναβάθμιση της περιοχής πρόβλεψη, προκειμένου να επανεξετασθούν μέσα από μια νέα διαδικασία τροποποίησης που θα κινηθεί από τον Δήμο Πολυγύρου.

Όσον αφορά την μείωση του ΣΔ και την επιβολή επαχθέστερων για τις ιδιοκτησίες όρων δόμησης στην περιοχή του τομέα όρων δόμησης 11/Α2, όπου τα περισσότερα οικόπεδα έχουν ήδη ανοικοδομηθεί βάσει του ισχύοντος ΣΔ, κρίνουμε η επιβολή τους δεν θα θεραπεύσει προβλεπόμενες ανάγκες της πόλης ούτε θα δημιουργήσει τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την ορθότερη πολεοδομική οργάνωση της περιοχής.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών, μόνο για παράβαση νόμου.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πολύγυρος, 26 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ)

A ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ		VI/E
ΚΑΛΥΨΗ		60%
Σ.Δ.		0,8
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		α) Για οικόπεδα επιφάνειας μικρότερης ή ίσης των 100 τ.μ. συντελεστής δόμησης 1,6 σε μέγιστο ποσοστό κάλυψης 80%
		β) Για οικόπεδα επιφάνειας μικρότερης ή ίσης των 200 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,2. Στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια των ορόφων να είναι 160 τ.μ. και το ποσοστό κάλυψης να προσδιορίζεται από την σχέση: ΠΚ 160/2Ε όπου Ε το εμβαδόν του οικοπέδου
		γ) Για οικόπεδα επιφάνειας μικρότερης των 300 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,0. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων εν πάσει περιπτώσει μπορεί να μην είναι μικρότερη των 240 τ.μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	α) Πρόσωπο 10 μ - Εμβαδόν 200 τ.μ.	α) Πρόσωπο 15 μ – Εμβαδόν 300τ.μ.
	β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που πληρούσαν τους όρους αρτιότητας μέχρι την δημοσίευση της απόφασης Αριθμ. Οικ. 125916/5-2-87 (ΦΕΚ 233Δ')	
	γ) Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων α και β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστες διαστάσεις 5,00 μ.	
ΟΡΟΦΟΙ		-
ΥΨΟΣ		7,5 μ.
ΥΨΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ		-
ΣΤΕΓΗ		max 1,5 μ.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Περιέχονται στην αρ. ΕΠΑ 36/05 Απόφαση Νομάρχη	